

Motion av Björn Ljung (L) och André Nilsson om att Stockholm ska ta fram en modell för uppdelade avgifter för detaljplaner

Byggsektorn är särskilt känslig för konjunktursvängningar, vilket vi har fått erfara nu när bostadsbyggandet nästan helt stannat av i lågkonjunkturs spår. Ett avgörande hinder är de höga initiala kostnader som byggaktörer möter redan i planeringsfasen, såsom avgifter kopplade till detaljplanearbeten och marköverlåtelse. Liberalerna ser med oro hur dessa kostnader riskerar att fördröja eller helt stoppa byggprojekt i en tid då bostadsbyggandet är som mest behövligt för att motverka ekonomisk stagnation och fortsatt bostadsbrist.

För att minska risken för inbromsning i byggandet föreslår Liberalerna att Stockholms stad tar fram en modell där dessa avgifter kan delas upp över tid och kopplas till olika faser av byggprojektens genomförande.

Vi vet att mindre aktörer ofta möter likviditetsproblem i den initiala fasen på grund av kostnadsbördan. Genom att sprida ut avgifterna över tid exempelvis vid specificerade milstolpar i processen, ges företagen bättre förutsättningar att planera och genomföra projekt. Detta menar Liberalerna skulle leda till ett ökat byggande även under ekonomiskt svåra tider.

Byggaktörer och byggprojekt är känsliga för svängningar i konjunkturen. Genom Liberalernas förslag kan vi se till att en kontinuitet i bostadsbyggandet kan upprätthållas då bolagens ekonomi inte ansträngs i lika stora utsträckning som idag.

Genom en större transparens och förutsägbarhet för byggaktörer vid detaljplansprocessen, kan Stockholm attrahera flera aktörer till marknaden och därmed främja konkurrensen. Detta menar vi skulle skapa en jämnare fördelning av projekt över tid och även påverka stadens satsningar inom infrastruktur och service positivt.

Genom att Stockholm säkerställer en jämnare byggtakt över tid kan staden undvika negativa effekter i bostadsbristens spår, med sociala utmaningar och hemlöshet som följd.

Att införa en modell för tidsuppdelade avgifter vid detaljplaner är ett konkret förslag vi Liberaler anser skulle stärka byggsektorns förutsättningar i bostadsbyggandet. Staden skulle säkerställa en jämn och långsiktig bostadsutveckling, även i ekonomiskt osäkra tider. Genom att minska de ekonomiska hindren för byggaktörer bidrar staden till ett mer hållbart och kontinuerligt bostadsbyggande som gagnar alla stockholmare.

Med anledning av ovan anförda föreslår vi att kommunfullmäktige beslutar

1. Att staden tar fram en modell för tidsuppdelning av avgifter vid detaljplaner.
2. Att modellen särskilt utformas för att vara flexibel under lågkonjunkturer och möjliggöra en smidigare ekonomisk hantering för byggaktörer.

Björn Ljung (L)
Ledamot i kommunfullmäktige

André Nilsson (L)
Ledamot kommunfullmäktige

